

Số: 43/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 10 tháng 6 năm 2022

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 112/2019/DSSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 114/2019/DSSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 105/2019/DSSST ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 116/2019/DSSST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 125/2019/DSSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 111/2019/DSSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 113/2019/DSSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 40/2021/DSSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 41/2021/DSSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Thông báo số 219/TB-CCTHADS ngày 23/5/2022 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản:**

**- Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 1128 tờ bản đồ số 12, diện tích 133,6m<sup>2</sup>; loại đất ONT (diện tích chỉ giới đường đỏ 19,9m<sup>2</sup>); thửa đất số: 1129 tờ bản đồ số 12, diện tích trên giấy là 46m<sup>2</sup>, loại đất BHK (diện tích đo đạc thực tế là 44,1m<sup>2</sup>; diện tích chỉ giới đường đỏ 44,1m<sup>2</sup>); thửa đất số: 1130 tờ bản đồ số 12, diện tích trên giấy là 46,5m<sup>2</sup>, loại đất BHK (diện tích đo đạc thực tế là 47,4m<sup>2</sup>). Vị trí các thửa đất tọa lạc tại ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Mạnh trích đo địa chính số 19-2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức cấp ngày 19/01/2022.

**- Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:**

Căn nhà cấp 4, có kết cấu nhà: trệt, mái tôn, kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn; trần prima; mái che: kết cấu khung kèo thép, mái lợp tôn thiếc; hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, khung rào thép; công: trụ bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép có xây gạch, cửa bằng thép hình toàn bộ. Có diện tích 155,54m<sup>2</sup>, xây dựng vào năm 2013.

Tất cả quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

**3. Giá khởi điểm:** 2.251.412.529 đồng (Làm tròn: 2.251.413.000 đồng) (Hai tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký.

- Thủ lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian: từ ngày 13/6/2022 đến ngày 15/6/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

(Liên hệ Chấp hành viên Phạm Công Nhơn, số điện thoại: 0907337976.)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Long An;

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Công Nhơn**

**CHẤP HÀNH VIÊN**



